



## OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (natuurlijk persoon)

in het faillissement van:

**Eric Lion Garcia**

Verslagdatum: 20 september 2023

Nummer: 8

### ALGEMENE GEGEVENS

Faillissementsnummer:	E.J. no. F. 80291/2016
Naam schuldenaar:	Eric Lion Garcia
Adres:	Pos Cabai z/n kav 2A
Woonplaats:	Curaçao / Verenigde Staten (Florida)
Geboortedatum:	26 juli 1940
Datum faillissement:	19 september 2016
Naam curatoren:	Mr L.G. Da Costa Gomez Mr V.P. Maria
Naam rechter-commissaris:	Mr P.E. de Kort
Saldo einde verslagperiode:	Naf 0,-
Verslagperiode:	18 maart 2021 – 20 september 2022
Bestede uren verslagperiode:	Mr Da Costa Gomez 15 uren + P.M. Mr Maria 47.8 uren + P.M.
Bestede uren totaal:	Mr Da Costa Gomez 228.8 +P.M. Mr Maria 203.8 +P.M.

## AARD FAILLISEMENT

Lopende eenmanszaak / vennootschap  n.v.t

Reeds gestaakte eenmanszaak / vennootschap  n.v.t

Geen schulden uit bedrijf  n.v.t

Eerder insolvent geweest  n.v.t

Nadere toelichting oorzaak faillissement:

De curatoren verwijzen naar de eerdere overgelegde openbare verslagen.

## DEEL I - DE FAILLIET PERSOONLIJK

### 1. PERSOONLIJKE OMSTANDIGHEDEN

Alleenstaand  Samenwonend  Gehuwd met Aileen Paulina Ietswaart

in gemeenschap van goederen

huwelijkse voorwaarden. De curatoren zijn in het bezit van de akte van huwelijkse voorwaarden.

Is de partner failliet?  Ja  Nee

### 2. EERSTE MAATREGELEN

Gesprek met failliet?  Ja  Nee

Alle noodzakelijke medewerking verkregen?  Ja  Nee

Is gebleken van paulianeuze handelingen?  Ja  Nee

Persoonlijke omstandigheden:

In het zevende openbare verslag hebben de curatoren geïnformeerd omtrent de veroordeling van Garcia in hoger beroep. Daarvoor had Garcia huisarrest in afwachting van de behandeling van zijn zaak in hoger beroep. Garcia is na zijn veroordeling in hoger beroep in 2021 gedetineerd om zijn straf in de gevangenis “Sentro di Detenshon Korekshon Kòrsou” uit te zitten.

Van het Openbaar Ministerie heeft de curatoren vernomen dat Garcia in cassatie is gegaan tegen het vonnis in hoger beroep en daarna zijn cassatieberoep deels heeft ingetrokken. Voorts heeft Garcia een gratieverzoek ingediend, waarop het Openbaar Ministerie negatief heeft geadviseerd.

Het arrest in cassatie was op 12 juli 2022 uitgesproken.

Volgens het arrest is het beroep niet-ontvankelijk verklaard, omdat de schriftuur met cassatiemiddelen niet binnen de wettelijk voorgeschreven termijn bij de Hoge Raad is ingediend (zie bijlage 1).

Medio oktober 2022 is Garcia onder elektronisch toezicht vrijgelaten. De curatoren hebben hem, vóór zijn uitlating verzocht om het appartement te Pos Cabai te laten ontruimen, nu de curatoren over zouden gaan tot verkoop van het appartement.

Na enkele e-mail uitwisselingen met zijn advocaat, is het

failliet akkoord gegaan om het appartement te laten ontruimen. De ontruiming heeft eind oktober begin november 2022 plaatsgevonden. Medio december 2022 hebben de curatoren een aanvang gemaakt met inspanningen om het appartement te verkopen.

Uiteindelijk is een koper gevonden voor de SPF. De curatoren hebben goedkeuring verzocht aan de rechter-commissaris en zijn in afwachting daarvan om het verkooptraject te kunnen afronden.

Is een afkoelingsperiode gelast?

Ja  Nee

Ja  Nee

### 3. DE SCHULDEN / PASSIVA

(de kolommen privé en zakelijk alleen invullen als er ook zakelijk schulden zijn en deze gegevens zonder al te grote inspanningen zijn te achterhalen; anders alleen totaal invullen)

schulden	privé	zakelijk	totaal
Boedelschulden (exclusief salaris curator)			Naf 11.830,
Preferent			Naf 799.223,50
Concurrent			Naf 26.430.214,18
<b>Totaal</b>			<b>Naf 27.241.267, 68</b>

Worden er vorderingen betwist?

Ja  Nee

Zijn de schuldeisers aangeschreven?

Ja  Nee

Ja

Bijzonderheden?

#### 4. DE BEZITTINGEN / ACTIVA

(waarde aangeven en vermelden hoe die is bepaald)

##### **Bovenmatige inboedel**

Ja

Nee

De curatoren verwijzen naar het eerste openbare verslag. Er is geen bovenmatige inboedel aangetroffen.

##### **Auto('s) / andere vervoermiddelen:**

Ja

Nee

De auto van de failliet is met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht. De opbrengst is in de boedel gevallen.

##### **Eigen woning:**

Ja

Nee

De failliet heeft op Curaçao geen eigen woning op zijn naam staan, echter woonde hij in een appartement in een appartementencomplex te Pos Cabai, die eigendom is van een SPF (hierover later meer).

In Miami woonde de failliet met zijn echtgenote in een woning in de buurt The Falls, adres: 10070 Southwest 124, Fl. 33176. Dit registergoed staat op naam van de failliet en zijn echtgenote.

Waarde woning en hoogte hypotheek:

Waarde van woning in Miami: 624.730 USD

Hoogte maandelijkse

aflossing hypotheek: 4000 USD

Hypotheeksaldo 200.000 USD<sup>1</sup>

Overige registergoederen:

Ja

Nee

---

<sup>1</sup> Ten tijde van de faillietverklaring

Indien ja, waarde en hoogte hypotheek:

Bank en/of spaarrekeningen met enig saldo  Ja  Nee

Pensioenregelingen/

Levensverzekeringen (afkoopwaarde vermelden):  Ja  Nee  
In onderzoek

Is afkoop mogelijk? **in onderzoek**

Ja  Nee

Indien ja, toelichting:

Te verwachten uitkering uit erfenis  Ja  Nee

Indien ja, toelichting:

Overige activa? In onderzoek  Ja  Nee

Indien ja, toelichting:

### **Kwestie Pos Cabai Office Park N.V.**

De curatoren wijzen in dit verband naar hetgeen in het zevende openbare verslag staat vermeld.

### **Kwestie SPF Pos Cabai**

In het zevende openbare verslag hebben de curatoren melding gemaakt van het feit dat zij van standpunt zijn dat de SPF die eigenaar is van het appartement te Pos Cabai waarin de failliet woonde ook onderdeel vormt van de failliete boedel.

Op 23 maart 2021 heeft het advocatenkantoor HBN LAW namens de curatoren een EJ verzoek bij het Gerecht ingediend met het verzoek om de curatoren te benoemen tot bestuurders van de SPF. Dit verzoek is door het Gerecht bij

beschikking van 28 mei 2021 toegewezen, (zie bijlage 2).

De curatoren hebben naar aanleiding van bovengenoemde beschikking de nodige wijzigingen gedaan bij de Kamer van Koophandel. Voorts hebben zij, in hun hoedanigheid van bestuurders van de SPF, contact met de Vereniging van Eigenaren van het appartementencomplex ("VVE"). De SPF was een bedrag van NAF 7.625,00<sup>2</sup> (exclusief incasso kosten) verschuldigd aan de VVE.

Voorts hebben de curatoren contact opgenomen met de erfgenamen van de voormalige bestuurder voor de administratie van de SPF. De curatoren hebben de administratie niet gekregen. Volgens de erfgenamen beschikken zij niet over de administratie.

Uit de stukken waarover de curatoren beschikken, volgt dat de SPF een bankrekening aanhield bij Girobank N.V. Bij navraag bleek dat de SPF een saldo van NAF 12.932,51 had, vanaf 6 februari 2015. Nu de Girobank N.V. doende is alle bankrekeningen af te sluiten in verband met de afwikkeling van de bank, heeft de curatoren Girobank N.V. verzocht om het saldo over te boeken op een derdengeldenrekening van één van de curatoren. Op 20 juni 2022 is het bedrag van NAF 12.928,27 door Girobank N.V. overgeboekt. De schuld aan de VVE is van dit bedrag betaald, als ook andere kosten zoals kosten KvK, taxatie kosten van het appartement en andere kosten die te maken hebben met het appartement dan wel zijn verkoop.

---

<sup>2</sup> Opgave VVE per 11 april 2022

## 5. HET / DE HUIDIGE INKOMEN(S)

Inkomsten  Loon  Uitkering  Geen inkomen  
Overige inkomsten  Ja  Nee  
Indien overige inkomsten, toelichting: De failliet ontvangt van de SVB Naf 543,51  
inzake AOV.

## 6. BEDRAG LEVENSONDERHOUD

Is door de rechter-commissaris een bedrag  Ja  Nee  
voor levensonderhoud vastgesteld?  
Indien ja, welk bedrag?  
Zo nee, is daartoe een voorstel bijgevoegd  Ja  Nee

## 7. DE VOORUITZICHTEN (VOOR CREDITEUREN).

Zijn de mogelijkheden van het aanbieden van  Ja  Nee  
een akkoord onderzocht?  
Is een uitkering aan preferente schuldeisers te  Ja  Nee  
verwachten? **Wellicht voor een gedeelte,  
door verkoop appartement.**  
Is een uitkering aan concurrente schuldeisers te  Ja  Nee  
verwachten?

Toelichting:

Vanwege de stand van de boedel is  
betaling aan concurrente schuldeisers  
op dit moment uitgesloten.



## **8. PLAN VAN AANPAK / TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN**

De curatoren zullen in de komende periode zich richten op de afronding van de verkoop van de SPF en de kwestie met betrekking tot de aandeelhouderschap van de failliet in Pos Cabai Office Park.

## **9. ONDERTEKENING**

Volgend verslag in te dienen op: de rol van november 2023

Datum: 20 september 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria', with a large, stylized initial 'M'.

Namens de curatoren  
Mw. mr. V.P. Maria

Bijlagen: 2